



**BEZ**

**BARRIER**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

# Investiční dotace na odstranění bariér v přístupu do domu a k výtahu

## CÍL PROGRAMU

Cílem podprogramu Bytové domy bez bariér je zkvalitnění bytového fondu odstraněním bariér při vstupu do domu a do výtahu a výstavbou osobních výtahů v domech, které jím nejsou vybaveny a nikdy nebyly a u kterých jsou k tomu stavebně technické předpoklady.

## KOMU JE PROGRAM URČEN

Pro vlastníky nebo spoluvlastníky bytového domu či pro společenství vlastníků, vlastníky nebo spoluvlastníky jednotky, vykonávající činnost správce v bytovém domě, ve kterém společenství vlastníků nevzniklo.

## ODSTRANĚNÍ BARIÉR

- 1) stavební úpravy umožňující bezbariérový přístup do domu a k výtahu;
- 2) výstavba nového výtahu

## PARAMETRY PROGRAMU

Parametrem podprogramu je:

- a) počet bytových domů, ve kterých byly odstraněny bariéry při vstupu do domu a k výtahu;
- b) počet bytových domů, ve kterých byl instalován nový výtah;
- c) počet bytových jednotek s nově vytvořeným bezbariérovým přístupem.

## VÝŠE DOTACE

Dotace je poskytována ve výši max. 50 % uznatelných výdajů na realizaci akce, maximálně však:

- a) 200 tis. Kč v případě bezbariérových úprav přístupu do bytového domu a k výtahu;
- b) 800 tis. Kč v případě výstavby výtahu pro jeden vchod do bytového domu;
- c) 1000 tis. Kč v případě výstavby výtahu a zároveň bezbariérových úprav přístupu k němu.



---

## PODMÍNKY POSKYTNUTÍ DOTACE

---

Dotaci lze poskytnout žadateli, jsou-li splněny tyto podmínky:

- a) žádost o dotaci je podána na Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen ministerstvo) v termínu stanoveném správcem programu
- b) žádost o dotaci splňuje všechny základní povinné náležitosti žádosti
- c) žadatel o dotaci má vypořádané veškeré splatné závazky vůči orgánům státní správy a samosprávy nebo zdravotní pojišťovně, státním fondům nebo bankám, v době podání žádosti a po dobu 3 let před podáním žádosti nebyl na majetek žadatele prohlášen konkurz nebo nebyl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku žadatele, nebyl proti žadateli veden výkon rozhodnutí, není v úpadku či likvidaci. Proti žadateli není zahájeno nebo vedeno trestní řízení a nebyl odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem činnosti subjektu nebo pro trestní hospodářský čin nebo čin proti majetku
- d) bytový dům je ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví žadatele nebo je žadatelem SVJ; na budově ani nemovité věci, jejíž součástí je budova, nevázne exekuce ve prospěch třetí osoby zajištění převodu nebo zajištění převodu práva
- e) celková výše poskytnuté dotace je v souladu s komunitárním právem Evropské unie v oblasti veřejné podpory;
- f) žadatel má zajištěny zdroje na dofinancování projektu;
- g) žadatel doloží investiční záměr, který věcně a funkčně vymezuje stavbu, časový průběh přípravy a realizace stavby a specifikuje zdroje financování;
- h) projekt je zpracován oprávněnou osobou, řešení zahrnuje rozsah a technologický postup úprav, předběžný položkový rozpočet, ve kterém jsou uvedeny položky splňující podmínky poskytnutí dotace;

---

***V roce 2016 bylo podáno 20 žádostí***  
***V roce 2017 bylo podáno 140 žádostí***  
***V roce 2018 bylo podáno 242 žádostí.***

---

i) žadatel doloží, že v době podání žádosti není bytový dům vybaven výtahem nebo do bytového domu a k výtahu není umožněn bezbariérový přístup;

j) žadatel má platný doklad o povolení stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění;

k) dotace se poskytuje na částečnou úhradu nákladů na pořízení nového výtahu a souvisejících stavebních prací, na stavební úpravy vstupu do bytového domu a přístupu k výtahu. Dotaci na odstranění bariér při vstupu do domu a k výtahu nelze použít na instalaci technických zařízení překonávajících schody.

---

## UZNATELNÉ VÝDAJE

---

- na demoliční a stavební práce nutné k instalaci nového výtahu,
- pořízení výtahu,
- na demoliční a stavební práce související s výstavbou bezbariérových přístupů do domu,
- demoliční a stavební práce související s výstavbou bezbariérového přístupu k výtahu uvnitř domu.

---

## KTERÉ VÝDAJE NELZE UZNAT

---

- na projektovou dokumentaci,
- stavební dozor a náklady související s vypracováním žádosti.

Dotaci na odstranění bariér při vstupu do domu a k výtahu nelze použít na instalaci technických zařízení překonávajících schody.

---

## DE MINIMIS

---

Dotace je poskytována v souladu s předpisem Evropských společenství podle pravidla „de minimis“. Součet všech veřejných podpor poskytnutých žadateli nesmí za období tří let přesáhnout částku v Kč odpovídající 200 000 EUR v přepočtu kursem devizového trhu vyhlášeným Evropskou centrální bankou, platným ke dni schválení dotace. Rozhodnutím o poskytnutí dotace.

# POVINNÉ NÁLEŽITOSTI ŽÁDOSTI O DOTACI

Požadovaný doklad	Bližší specifikace dokladů přikládaných k žádosti
Vytištěný, vyplněný a podepsaný elektronický formulář žádosti. <b>(CD, el. žádost)</b>	<p>Webová adresa formuláře: <a href="http://www3.mmr.cz/zad">http://www3.mmr.cz/zad</a></p> <p>Pokyny pro vyplnění elektronické žádosti naleznete na webových stránkách: <a href="http://www.mmr.cz">www.mmr.cz</a> (Bytová politika &gt; Dotace a Programy &gt; Programy podpory bydlení &gt; Program Podpora bydlení pro rok 2018 &gt; Podprogram Bytové domy bez bariér &gt; Pokyn k elektronické žádosti Bezbariéry)</p> <p>Podpis(y) na žádosti musí být v souladu se stanovami žadatele.</p>
Soupis příloh. <b>(CD, el. žádost)</b>	Seznam příloh včetně čísla strany v žádosti
<p>1) čestné prohlášení, že:</p> <p>a) žadatel má vypořádané veškeré splatné závazky vůči orgánům státní správy a samosprávy nebo zdravotní pojišťovně, státním fondům nebo bankám, v době podání žádosti;</p> <p>b) po dobu 3 let před podáním žádosti nebyl na majetek žadatele prohlášen konkurz nebo nebyl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku žadatele, nebyl proti žadateli veden výkon rozhodnutí, není v úpadku či likvidaci;</p> <p>c) proti žadateli není zahájeno nebo vedeno trestní řízení a nebyl odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem činnosti subjektu nebo pro trestní hospodářský čin nebo čin proti majetku</p> <p><b>(CD, el. žádost)</b></p>	Čestné prohlášení
<p>2) Výpis z katastru nemovitostí potvrzující vlastnictví bytového domu, kde má být projekt realizován. <b>(CD, el. žádost)</b></p>	<p>Výpis z katastru nemovitostí nebo výpis z dálkového přístupu do KN ne starší 6 měsíců k datu podání žádosti.</p> <p><b>Dokladem není dokument vyhotovený prostřednictvím volně přístupného nahlížení do katastru nemovitostí</b></p>
<p>3) U vlastníků domu - právnických osob, výpis z Obchodního rejstříku nebo jiného zákonem určeného rejstříku, případně jiné stanovené evidence, tato podmínka neplatí pro obce; <b>(CD, el. žádost)</b></p>	Výpis z veřejného rejstříku ne starší 6 měsíců k datu podání žádosti.
<p>4) Rozhodnutí společenství vlastníků o realizaci projektu. <b>(CD, el. žádost)</b></p>	Originál nebo ověřená kopie souhlasu s realizací projektu v souladu se stanovami společenství.

<p>5) Investiční záměr:</p> <p>a) projekt zpracovaný oprávněnou osobou zahrnující rozsah a technologický postup úprav;</p> <p>b) fotografie vstupu do domu;</p> <p>c) předběžný položkový rozpočet;</p> <p>d) technicko – ekonomické zdůvodnění stavby;</p> <p>e) předpokládaný časový harmonogram realizace</p> <p><b>Příloha b) až e) – (CD, el. žádost)</b></p>	<p>a) projektová dokumentace ve stupni pro stavební řízení;</p> <p>b) fotodokumentace vstupu do domu k posouzení, zda se jedná o bezbariérový vstup v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.;</p> <p>c) rozpočet v položkovém členění;</p> <p>d) popis stávajícího stavu týkající se počtu bytů na jednotlivých podlažích, postup a technologie výstavby včetně nákladů a přínosů pro nájemníky. Do technicko-ekonomického zdůvodnění dále uvést zda výtah zastavuje na patrech s byty nebo na mezipodestě schodiště a zda je objekt vybaven bezbariérovým vstupem a pokud výtah zastavuje na patře s byty, kolik bytů obsluží;</p> <p>e) časový harmonogram realizace akce přehledně zpracovaný např. do tabulky.</p>
<p>6) Vydané pravomocné stavební povolení nebo uzavřená veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo certifikát autorizovaného inspektora nebo souhlas s provedením ohlášené stavby.</p> <p><b>(CD, el. žádost)</b></p>	<p>Originál nebo ověřená kopie platného dokladu o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pravomocné stavební povolení</li> </ul> <p>nebo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejnoprávní smlouva</li> </ul> <p>nebo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- certifikát autorizovaného inspektora</li> </ul> <p>nebo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- písemný souhlas stavebního úřadu s ohlášením stavebního záměru,</li> </ul> <p>nebo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- čestné prohlášení, že nebylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o zákazu provedení ohlášeného stavebního záměru.</li> </ul>
<p>7) Čestné prohlášení o tom, že na budově ani na pozemku nevázne exekuce ve prospěch třetí osoby.</p> <p><b>(CD, el. žádost)</b></p>	<p>Čestné prohlášení</p>
<p>8) Čestné prohlášení, že bytový dům má 4 a více nadzemních podlaží, není a nikdy nebyl vybaven osobním výtahem a/nebo neumožňuje bezbariérový přístup k vertikální komunikaci (výtahu)</p> <p><b>(CD, el. žádost)</b></p>	<p>Čestné prohlášení</p>
<p>9) V případě SVJ a družstva platné stanovy</p> <p><b>(CD, el. žádost)</b></p>	<p>Kopie platných stanov.</p>
<p>10) Doklad o kolaudaci nebo čestné prohlášení, že bytový dům, ve kterém bude zřizován výtah nebo bezbariérový přístup byl zkolaudován před více než 10-ti lety</p> <p><b>(CD, el. žádost)</b></p>	<p>Doklad o kolaudaci nebo čestné prohlášení</p>
<p>11) Bude-li přístup do bytového domu umístěn na pozemku, jenž není ve výlučném vlastnictví žadatele o dotaci, musí být vztah k pozemku ve vztahu k budoucímu přístupu do objektu po dobu udržitelnosti <sup>3</sup> právně zajištěn</p> <p><b>(CD, el. žádost)</b></p>	<p>Doklad týkající se právního zajištění např. právem stavby, věcným břemenem, pachtovní smlouvou, neodvolatelným souhlasem apod.</p>

<sup>3</sup> Doba udržitelnosti je stanovena na 5 let.

# DOPLŇUJÍCÍ NÁLEŽITOSTI ŽÁDOSTI O DOTACI

Požadovaný doklad	Bližší specifikace přiložených dokladů
1) Smlouva o dílo se zhotovitelem akce. (dodavatelem akce) <b>(CD, el. žádost)</b>	Originál či ověřená kopie smlouvy o realizaci projektu prací s datem a podpisy obou stran včetně položkového rozpočtu
2) Doklad vlastních zdrojů účastníka, potřebných na dofinancování akce <b>(CD, el. žádost)</b>	Bankovní příslib, úvěrovou smlouvu nebo aktuální výpis z účtu žadatele, na kterém bude částka dostatečná na dofinancování nákladů akce.
3) Aktualizované údaje o akci (např. na základě uzavřené smlouvy o dílo). <b>(CD, el. žádost)</b>	Formulář EDS/ISPROFIN (investiční bilance, identifikační údaje) uvedený na <a href="http://www.mmr.cz">www.mmr.cz</a> (Bytová politika > Dotace a Programy > Podpory v oblasti bydlení 2018 > Bytové domy bez bariér)
4) Informace o plátcí DPH <b>(CD, el. žádost)</b>	Formulář Informace o plátcí DPH uveden na <a href="http://www.mmr.cz">www.mmr.cz</a> (Bytová politika > Dotace a Programy > Podpory v oblasti bydlení 2018 > Bytové domy bez bariér)
5) Informace o osobách placených ze státního rozpočtu podle §14, odst. 4, písm. j), zákona 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech. <b>(CD, el. žádost)</b>	Seznam osob, které se podílejí na realizaci akce, v případě, že příjemce dotace není povinen postupovat podle Zákona o veřejných zakázkách (není zadavatelem). Příloha č. 5
6) Veškeré doklady týkající se výběru dodavatele.	Výběr dodavatele musí proběhnout v souladu s „Metodickým pokynem pro výběr dodavatele pro příjemce dotace z programu Podpora bydlení 2016 - 2020“  Kontrola dokladů <b>otevřeného výběrového řízení</b> probíhá na MMR <b>za účasti</b> žadatele.  Kontrola <b>zakázky malého rozsahu</b> probíhá <b>bez účasti</b> žadatele a žadatel doloží Formulář pro kontrolu výběru dodavatele zveřejněný na <a href="http://www.mmr.cz">www.mmr.cz</a> Bytová politika, Dotace a Programy/ Podpory v oblasti bydlení 2018/Bytové domy bez bariér) <b>(CD, el. žádost)</b> .
7) Podpora malého rozsahu (de minimis) <b>(CD, el. žádost)</b>	Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis (Příloha č. 6)



# HODNOTÍCÍ KRITERIA

<b>1. Komplexnost řešení odstranění bariér v přístupu k bytům v domě</b>	
Hodnotit se bude podíl bytů v domě, které nově získají bezbariérový přístup. V případě realizace výtahů nebo bezbariérových vstupů, která neproběhne v celém domě, se za dům považuje pouze předmětná část domu.	max. počet bodů 20
100 % bytů v domě získá bezbariérový přístup	20
k 75 % a více bytů budou odstraněny veškeré bariéry přístupu	15
k 50 % a více bytů budou odstraněny veškeré bariéry přístupu	10
k 25% a více bytů budou odstraněny veškeré bariéry přístupu	5
k méně než 25 % bytů v domě budou odstraněny veškeré bariéry přístupu	0
Doklad	žádost

<b>2. Místo realizace</b>	
Zvýhodněny budou projekty, které se realizují v obci nacházející se ve státem podporovaném regionu dle přílohy usnesení vlády č. 344 ze dne 15. 5. 2013.	max. počet bodů 5
Obec se nachází v regionu dle přílohy usnesení vlády č. 344 ze dne 15. 5. 2013.	5
Obec se nenachází v regionu dle přílohy usnesení vlády č. 344 ze dne 15. 5. 2013.	0
Doklad	žádost
Podklad správce	usnesení vlády č. 344 ze dne 15. 5. 2013

<b>3. Potřeba realizace projektu</b>	
Žadatel doloží potřebnost realizace v konkrétním domě. V případě realizace výtahů nebo bezbariérových vstupů, která neproběhne v celém domě, se za dům považuje pouze předmětná část domu.	max. počet bodů 30
Alespoň jeden uživatel bytu s omezenou schopností pohybu nebo orientace (ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb.) v domě	15
Podíl uživatelů bytů v domě ve věku 65 a více let	
- je větší nebo roven 25% z celkového počtu uživatelů	15
- je větší nebo roven 20% z celkového počtu uživatelů	10
- je větší nebo roven 15% z celkového počtu uživatelů	5
Doklad	žádost

<b>4. Efektivita projektu</b>	
Hodnotit se bude: - u projektů s jedním vchodem celkový počet bytů, ke kterým se díky realizaci akce zcela nebo částečně odstraní bariéry přístupu; - u projektů s více vchody průměrný počet bytů připadající na jeden vchod, ke kterým se díky realizaci akce zcela nebo částečně	max. počet bodů 35
do 8 bytů včetně	0
9 a 10 bytů	5
11 a 12 bytů	10
13 a 14 bytů	15
15 a 16 bytů	20
17 a 18 bytů	25
19 a 20 bytů	30
21 a více bytů	35
Doklad	žádost

<b>5. Projekt</b>	
Hodnotit se bude kvalita předložené žádosti. Hodnotí se formální stránka předložené žádosti, tzn. předložení informací a příloh požadovaných výzvou a podmínkami podprogramu	max. počet bodů 10
žádost obsahuje všechny požadované informace a přílohy	10
v žádosti chybí max. 2 informace nebo přílohy	5
v žádosti chybí 3 a více informací nebo příloh	0
Doklad	žádost

<b>Pořadí doručení žádosti</b>	
V případě, že více žádostí bude mít stejný počet bodů, rozhodne při výběru datum a hodina doručení žádosti na MMR.	
Doklad	razítko podatelny